

Số: 1071/TB-THADS

An Nhơn, ngày 24 tháng 12 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật thi hành án dân sự sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Quyết định số 46/2020/QĐST-DS ngày 04/8/2020 của Tòa án nhân dân thị xã An Nhơn, tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 09/QĐ-CCTHADS, số 14/QĐ-CCTHADS, số 17/QĐ-CCTHADS, số 18/QĐ-CCTHADS cùng ngày 01/10/2020 của Chi cục trưởng Chi cục THADS thị xã An Nhơn;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên xử lý tài sản số 18/QĐ-CCTHADS ngày 19/8/2024 của Chi cục THADS thị xã An Nhơn;

Căn cứ Hợp đồng Bán đấu giá tài sản số 125/2024/HĐDV ngày 13/12/2024 giữa Chi cục Thi hành án dân sự thị xã An Nhơn và Công ty đấu giá Hợp danh Đông Dương;

Căn cứ Quy chế cuộc đấu giá số 1684/QCĐG-ĐD ngày 18/12/2024 của Công ty đấu giá Hợp danh Đông Dương;

Chi cục Thi hành án dân sự thị xã An Nhơn thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

Tổ chức bán đấu giá : Công ty Đấu giá hợp danh Đông Dương, địa chỉ: số 14A đường Phan Đăng Lưu, phường Trần Phú, TP Quy Nhơn, tỉnh Bình Định

Tài sản đấu giá:

1. Quyền sử dụng đất: 589,6m², trong đó có 250 m² đất ở và 339,6 m² đất vườn (có 3,5 m² đất nằm trong hành lang an toàn giao thông và 177,4m² nằm trong hành lang bảo vệ mương)

2. Tài sản gắn liền với đất

- Nhà số 1, loại nhà N3, diện tích xây dựng 84m², diện tích sàn 265,1m²

Trong đó có 2,9 m² nhà nằm trong hành lang an toàn giao thông và 22 m² nhà nằm trong hành lang bảo vệ mương).

Kết cấu xây dựng: Nhà 02 tầng, tường xây gạch, sàn bê tông cốt thép, mái tole, xây dựng từ trước năm 1975.

- Nhà số 2, loại nhà N7, diện tích xây dựng 54,4m², diện tích sàn 54,4m²

Kết cấu xây dựng: Nhà 01 tầng, tường xây gạch, nền láng vữa xi măng, mái tole, xây dựng từ trước năm 1975.

- Nhà số 3, loại nhà N6, diện tích xây dựng 52,2m², diện tích sàn 52,2m²

Trong đó có 43,9 m² nhà nằm trong hành lang bảo vệ muong).

Kết cấu xây dựng: Nhà 01 tầng, tường xây gạch, nền lát gạch cremic, trần nhựa, mái tole, xây dựng từ trước năm 1975.

- Nhà số 4, loại nhà N6, diện tích xây dựng 21,9m², diện tích sàn 21,9m²

Trong đó có 21,7m² nhà nằm trong hành lang bảo vệ muong.

Kết cấu xây dựng: Nhà 01 tầng, tường xây gạch, nền lát gạch cremic, trần nhựa, mái tole, xây dựng từ trước năm 1975.

- Giếng nước: có đường kính <1m, sâu 10m, xây dựng trước năm 1975.

Vị trí thửa đất và tài sản trên đất: thửa số 284, tờ bản đồ số 7, tọa lạc tại 151 Trần Phú, phường Bình định, thị xã An Nhơn, tỉnh Bình Định.

Giá khởi điểm là 9.055.178 đồng (Chín tỷ, không trăm năm mươi lăm triệu, một trăm bảy mươi tám đồng)

Thời gian đăng ký, nộp hồ sơ đấu giá: Liên tục kể từ ngày niêm yết đến 17 giờ ngày 14/01/2025 tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp Danh Đông Dương.

Thời gian, địa điểm bán đấu giá: lúc 15 giờ ngày 17 tháng 01 năm 2025 tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp Danh Đông Dương.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 (một) ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại các tài sản nói trên nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh trong quá trình xử lý tài sản thi hành án, chi phí thẩm định giá, tổ chức bán đấu giá và các chi phí khác có liên quan.

(Thông tin cụ thể về việc bán đấu giá đã được Công ty Đấu giá Hợp Danh Đông Dương đăng tải trên trang đấu giá tài sản của Bộ Tư pháp)

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua đấu giá tài sản liên hệ và nộp hồ sơ tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp Danh Đông Dương, địa chỉ: 14A đường Phan Đăng Lưu, phường Trần Phú, TP Quy Nhơn, tỉnh Bình Định

(Kèm theo Thông báo này là Quy chế cuộc đấu giá số 1684/QCĐG-DD ngày 18/12/2024 của Công ty đấu giá Hợp danh Đông Dương./.

Nơi nhận:

- Các đương sự ;
- UBND phường Bình Định;
- VKSND thị xã An Nhơn;
- Trang TTĐT của Cục THADS tỉnh Bình Định;
- KT nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

